



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 447

29 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας της πόλης Κοζάνης στα Ο. Τ 10 & 11 και των όρων δόμησης ως προς το ύψος της στέγης στον τομέα Γ. ... 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο Ο.Τ. 519, για την έγκριση αδιέξοδου πεζόδρομου με έξοδο στη συμβολή των οδών Σολωμού και Ναυαρίνου, στην περιοχή Αγ. Παρασκευής. ... 2

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 521 επί της Οδού Δραγατσανίου ... 3

Έγκριση Χαρακτηρισμού Χώρου Ανέγερσης Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 625 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας της πόλης Κοζάνης στα Ο. Τ 10 & 11 και των όρων δόμησης ως προς το ύψος της στέγης στον τομέα Γ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30-5-97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

2. Το Ν.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6-3-87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

3. Το Ν.Δ. 17-7-23 (Α'223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

4. Το Ν.3200/55,άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

6. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14-3-83)περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18-12-86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» , όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13-6-97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9-3-99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Τη με αριθμό 7179/423/12-2-86 (ΦΕΚ 68 Δ'/18-2-86) απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «΄Εγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)».

11. Το Π.Δ. 16-2-89 (ΦΕΚ 138 Δ78-3-89) περί «Καθορισμού Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στην περιοχή «Παιάμπορο» του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αυτής».

12. Την υπ' αριθμ. 1013/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης περί «γνωμοδότησης για τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης στα Ο.Τ. 10 & 11.».

13. Την από 27-3-02 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

14. Το υπ'αριθμ.9822/27-3-02 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

15. Τη θετική γνωμοδότηση της 3is Συνεδρίασης /θέμα 1ώ στις 18-4-02 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

16. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

17. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση που γίνεται στην περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας της πόλης Κοζάνης στα Ο. Τ.10& 11 δεν επέρχεται μείωση του κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή και δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, επίσης ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται και επειδή με το Π.Δ. της Ζ.Ε.Π Κοζάνης (άρθρο 5 παρ. ΣΤ) όταν κατασκευάζεται στέγη το μέγιστο ύψος της ορίζεται σε 1,5 μ. και κλίση 35% γεγονός το οποίο καλύπτει πλάτος κτιρίου (1,5: 35% = 4,28 μ.) χ 2 = 8,56 μ. και το οποίο ειδικά για κτίρια Πολεοδομικού Κέντρου - Διοίκησης θεωρείται μικρό, όπως για το ως άνω κτίριο, ενώ η ύπαρξη του περιορισμού μόνο της κλίσης, που δεν μπορεί να ξεπερνά το 35%, επιτρέπει την κάλυψη κτιρίων με μεγαλύτερο πλάτος και την άνετη απορροή των βρόχινων νερών, χωρίς να θίγεται η αισθητική, που δίνει η κλίση της στέγης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας της πόλης Κοζάνης που αφορά στην αλλαγή των Ο.Τ. και των ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 10 & 11 και επίσης η στέγη στον το-

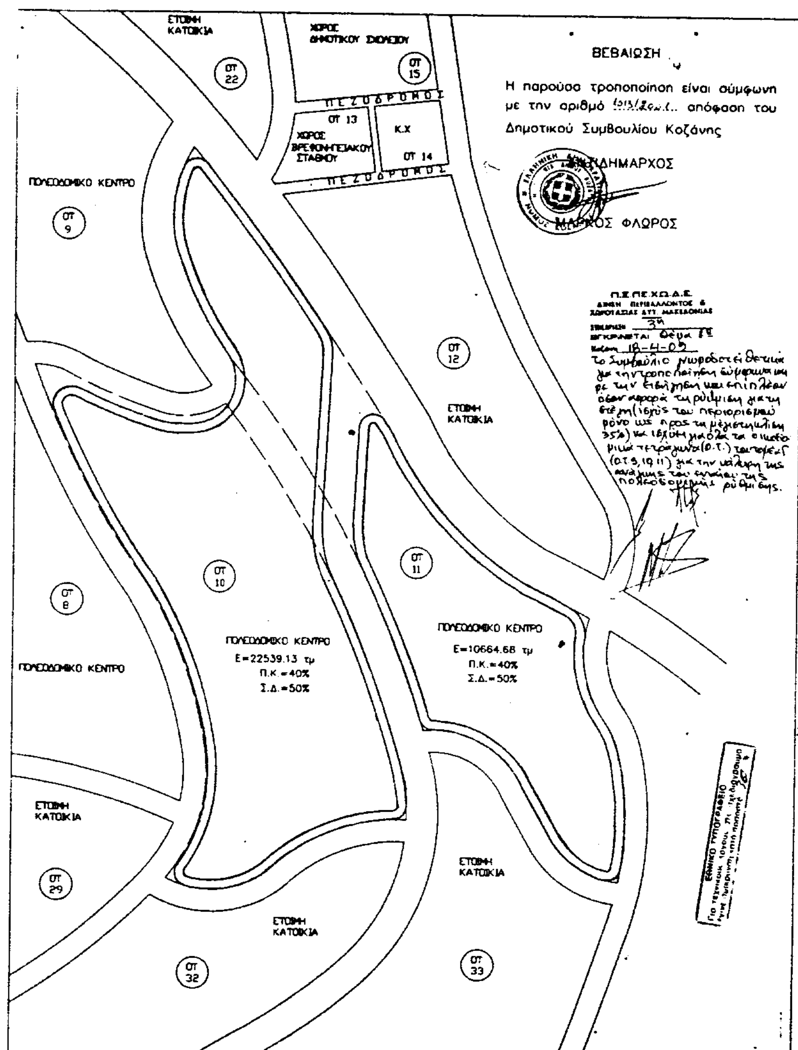
μέα Γ (Ο.Τ. 9,10,11) που επιτρέπεται να κατασκευαστεί πάνω από το μέγιστο ύψος να υφίσταται περιορισμό μόνο ως προς τη μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση, που δεν μπορεί να ξεπερνά το 35%, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

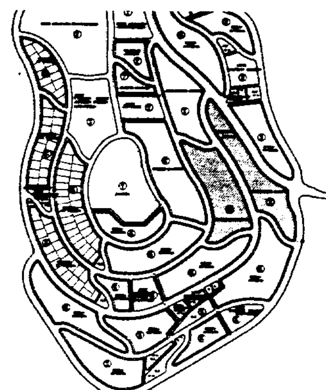
Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 29 Απριλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ" ΣΤΑ Ο.Τ.9,10 ΚΑΙ 11

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Ο.Τ. 10		Ο.Τ. 11
Καταργούμενο Εμβαδό	17367.3975	Εμβαδό	16498.6215
Προτεινόμενο Εμβαδό	22539.1276	Εμβαδό	10664.6808
Κάλυψη	40 %	Κάλυψη	40 %
Σ.Δ	0,5	Σ.Δ	0,5
Ύψος	15 μ	Ύψος	15 μ

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης μέγιστο ύψος αυτής με κλίση ως 35%

Π.Δ. της 16-2-89 / ΦΕΚ 138Δ 8-3-89

Καθορισμός Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης

Ο.Τ. 9 όροι δόμησης ως άνω

——— ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

– – – – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	
Ο.Τ. 10	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΔΩΝ	1710.63 τ.μ
Ο.Τ. 11	Δ.ΕΠ.Ε.ΠΟ.Κ. Α.Ε	ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΟΔΩΝ	1048.42 τ.μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 25-4-02

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΟΖΑΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2001

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Αριθ. 1254 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο Ο.Τ. 519, για την έγκριση αδιέξοδου πεζόδρομου με έξοδο στη συμβολή των οδών Σολωμού και Ναυαρίνου, στην περιοχή Αγ. Παρασκευής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ.(Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Την Απόφαση 2188/15-7-94 του Ν. Καρδίτσας (ΦΕΚ 908/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καρδίτσας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21 Ο/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Τις Αποφάσεις 47/98 και 199/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 58/8/30-4-02 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν.2503/30-5-1997 (ΦΕΚ 107/Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή:

(α) Με την προτεινόμενη διατήρηση του υφισταμένου αδιεξόδου δρόμου ακανόνιστου σχήματος, προσαυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής.

(β) Οι προβαλλόμενοι λόγοι εδαφικών διεκδικήσεων μερίδας των παρόδιων ιδιοκτητών επί του υφισταμένου δρόμου ανάγεται στην αρμοδιότητα των Πολιτικών Δικαστηρίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο Ο.Τ. 519 για την έγκριση αδιεξόδου πεζοδρόμου με έξοδο στη συμβολή των οδών Σολωμού και Ναυαρίνου στην περιοχή Αγ. Παρασκευής, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

30.4.02
38/8/30.4.02
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ .1754/2.5.02
.2.5.02

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 519

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν.Δ. 17-7-1923

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ ΖΩΝΗΣ
Αρτιότητα : πρόσωπο 13.00 μ εμβαδόν 300.00 μ2 (κανόνας)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΤ 518
ΟΤ 519
ΟΤ 520
ΟΤ 522
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική
προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0μοίρες απ'Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός
του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ
του κέντρου φύλλου
με οριζόντιες συντεταγμένες
595050- 595100 και
κατακόρυφες συντεταγμένες
303050 - 303150 από Αθήνα.

Τμήμα
υπό
έγκριση

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 911

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
- - - - -	Ρυμική ή οικ/κή γραμμή προς κατάργηση
———	Ρυμοτομική γραμμή προς έγκριση
———	Οικοδομική γραμμή προς έγκριση
———	Οικ.,ρυμ. γραμμή ισχύουσα

Επιμέλεια παρουσίασης
Σπύρος Ν. Κρυτσάφτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με τις 47/1998 & 190/1999
Αποφάσεις του Δημοτικού
Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα 6-7-2001

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΜΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1482 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 521 επί της Οδού Δραγατσανίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ.140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.»

3. Την απόφαση Νομάρχη 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Καρδίτσας.

4. Την Απόφαση 538/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

5. Την αιτιολογική έκθεση από 21-2-2002 της Δ/νσης Πολ/μίας του Δήμου Καρδίτσας.

6. Την θετική γνωμοδότηση 59/8/30-4-2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την απόφαση 538/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας ζητείται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, με χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου της αδόμητης επιφάνειας που βρίσκεται μεταξύ των ιδιοκτησιών Κων/νου Μητσιάκου, Θεοδώρου Κοντού, Μιλτιάδη Κοντού, Ευάγγελου Κοντού και Γεωργίου Κοντού, με πρόσωπο επί της οδού Δραγατσανίου στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 521, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

2. Κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ οι τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια και να εξυπηρετούν κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα. Τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορεί να λαμβάνονται υπόψη επιβοηθητικά και πάντα σε συνάρτηση με πολεοδομικούς ή κοινωνικούς λόγους.

3. Παράλληλα με τα πολεοδομικά κριτήρια προς κοινή ανάγκη και ωφέλεια η προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργεί αύξηση κοινοχρήστων χώρων ενώ αποκτούν εγκεκριμένη πρόσβαση τυφλές ιδιοκτησίες και εκτιμώντας ότι η συγκεκριμένη πρόταση θα μπορούσε να είχε γίνει αποδεκτή στα πλαίσια της Αναθεώρησης του 1994, όπως έγιναν παρόμοιες, αν είχε αντιμετωπιστεί τότε.

4. Επιπροσθέτως, με την προτεινόμενη απόφαση 538/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας για το χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου της αδόμητης επιφάνειας που · βρίσκεται μεταξύ των ιδιοκτησιών Κων/νου Μητσιάκου, Θεοδώρου Κοντού, Μιλτιάδη Κοντού, Ευάγγελου Κοντού και Γεωργίου Κοντού, με πρόσωπο επί της οδού Δραγατσανίου στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 521, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτρης Κατσαρός και το οποίο συνοδεύει την σχετική απόφαση του Δ. Σ. Καρδίτσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ' ΖΩΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 521

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν.Δ. 17-7-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994(ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΖΩΝΗΣ
Αρτιότητα: πρόσωπο 13.00 μ. – εμβαδόν 300,00 τ.μ. (κανόνας)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1452/2002
Λάρισα 1.5.02
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

30-4-02
54/3/30-4-02

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική
Προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 μοίρες από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός
Του διαγράμματος είναι της
Προβολής ΗΑΤΤ
Του κέντρου φύλλου
με οριζόντιες συντεταγμένες 00
και κατακόρυφες συντεταγμένες
00 από Αθήνα

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 0811	ΠΙΝΑΚΙΔΑ 0911

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

....	Ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή προς κατάργηση
▬▬	Οικοδομική γραμμή προς έγκριση
——	Ρυμοτομική γραμμή προς έγκριση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Καρδίτσα Σεπτέμβριος 2001
Ο Συντάξας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 76344
ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΑΡΙΘ. 14420
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ: 0441/71306
(3111)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 538/2001
Απόφαση Δημ. Συμβουλίου
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Καρδίτσα 28-2-2002
Ο Δήμαρχος

Αριθ. 1501 (4)

Έγκριση Χαρακτηρισμού Χώρου Ανέγερσης Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ.140Α) 'Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διαιάξεων.

3. Την Απόφαση Νομάρχη 5652/85 με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός (ΦΕΚ 104/19-2-1986).

4. Την κατηγοριοποίηση οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους από διανομή με την υπ'αριθμό 7049/30-12-1985.

5. Την Απόφαση 50/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλελέρ και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

6. Την αιτιολογική έκθεση από 15-02-2002 του Δήμου Κιλελέρ.

7. Την θετική γνωμοδότηση 60/8/30-4-02 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την 50/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλελέρ προτείνεται έγκριση χαρακτηρισμού ως χώρου ανέγερσης δημοτικού καταστήματος, της δημοτικής έκτασης, δίπλα στο Αγροτικό Ιατρείο και απέναντι από την εκκλησία του Δημοτικού Διαμερίσματος Κιλελέρ.

2. Σήμερα, η υπάρχουσα κτιριακή υποδομή είναι ανεπαρκής, με αποτέλεσμα οι συνθήκες εργασίας και παροχής υπηρεσιών να μην είναι ικανοποιητικές. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι συνεδριάσεις του Δ. Σ. πραγματοποιούνται σε διαφορετικό χώρο.

3. Το οικόπεδο που προορίζεται για την ανέγερση του νέου Δημοτικού Καταστήματος είναι αρκετά μεγάλο, επίπεδο και έχει Νότιο-Ανατολικό προσανατολισμό, κατά συνέπεια μπορεί να φιλοξενήσει εκτός των βασικών κτιριακών υποδομών και άλλες βοηθητικές εγκαταστάσεις, ενώ υπάρχει η δυνατότητα να γίνουν μελλοντικές επεκτάσεις σε αυτό.

4. Σημαντικό είναι ότι το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κιλελέρ που είναι η έδρα του Δήμου και στην είσοδο αυτού για εύκολη πρόσβαση τόσο από τους δημότες του οικισμού Κιλελέρ, όσο και από τους κατοίκους των άλλων οικισμών.

5. Επιπροσθέτως, η θέση του στην είσοδο του οικισμού πολύ κοντά στην επαρχιακή οδό Π.Ε.Ο. Βόλου/Λάρισας-Κιλελέρ, αποτρέπει την άσκοπη επιβάρυνση της κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση χαρακτηρισμού ως χώρου ανέγερσης Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Κιλελέρ, της δημοτικής έκτασης, δίπλα στο Αγροτικό Ιατρείο και απέναντι από την εκκλησία του Δημοτικού Διαμερίσματος Κιλελέρ, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Νικόλαος Παλαιός και το οποίο συνοδεύει τη σχετική απόφαση του Δ. Σ. Κιλελέρ.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 30-4-02
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 60/8/30-4-02 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ...ΝΟΣ ΜΠΑΛ...

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1591/.02
Λάρισα 1-5-02
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

– Οριοθέτηση Οικισμού με Απόφαση Νομάρχη 5652/85 και Φ.Ε.Κ. 104/19.2.86

– Κατηγοριοποίηση Οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους από διανομή με τον υπ' αριθμό 7049 / 30.12.85

— Ο —
Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΠΑΛΛΑΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21660
ΛΑΡΙΣΑ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 5 ΤΗΛ. 258756
ΤΥΡΝΑΒΟΣ: ΚΑΡΥΩΛΗ ΑΡΙΘ. 14 ΤΗΛ. 22323 - 22200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κιλελέρ 16-4-02
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ

ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΙΛΕΛΕΡ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	933.165	1046.416
Β	949.527	1070.823
Γ	985.093	1054.566
Δ	1023.396	1036.805
Ε	1013.615	1023.127
Ζ	1004.933	1014.028
Η	991.981	1007.390
Θ	979.779	1005.779
Ι	965.389	1005.360
Κ	946.254	1005.812
Λ	947.515	1033.452
Μ	919.904	1031.580
Ν	923.959	1035.974
Ξ	930.298	1042.979

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α

Ε = 3 720.66 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Π.Δ. 24.4.85)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600 m²
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ΟΡΟΦΟΙ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 m

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Εντός του ορίου οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με οποιο εμβαδό είχαν στις 3/5/1985, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24/4/1985 Προεδρικού Διατάγματος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ)

0 - 100 m	1.6
100 - 200 m	0.8
200-300 m	0.6
300 και πάνω	0.8

Μέγιστο δομήσιμο εμβαδό: ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ . ΤΥΔΚ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ :1/500

ΘΕΣΗ . ΚΙΛΕΛΕΡ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΠΑΛΛΑΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Μ.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΒΑΡΕΛΑΣ ΒΑΪΟΣ Π.Μ.
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΡΑΔΡΑΚΟΝΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Η.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ

-Ο- Προϊστάμενος	-Ο- Επιβλέπων
Ε. ΜΠΛΑΝΑΣ Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Λ. ΓΡΑΨΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ